

Договор № - / _

Сыктывкар, Россия,

« _ » _____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «KERKA Строительство бревенчатых домов» (сокращенное название ООО «KERKA», ОГРН 1161101060669) в лице Генерального директора **Гарштя Алексея Федоровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1 Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется изготовить своими силами и на своей производственной площадке в г. Сыктывкар, Россия, и поставить Заказчику **Сруб бревенчатой бани (Сруб)** и сопутствующие материалы, (далее вместе - «Стеновой комплект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость Стенового комплекта и выполненных по его изготовлению работ, в соответствии с условиями настоящего Договора. Требования к качеству поставляемого Стенового комплекта установлены в Приложении №1 (заказ-наряд) и приложении №1.1 (проект шифр - / _), требования к эксплуатации в Приложении №2 (инструкция по вводу в эксплуатацию и эксплуатации стенового комплекта) являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.1.1 Сруб включает:

- Стеновой комплект бани: Срубовая часть из бревен хвойных пород средним диаметром в вершинке 36-32 см в канадскую рубку (трапецевидная чаша). Продольный паз полукруглый с поднутрением с завешиванием. Материал - бревна хвойных пород (сосна). Каркасная часть мансардного этажа из бревен Ф 36 см в вершинной части (материал - сосна);
- Необходимые метизы (металлические закладные элементы, деревянные нагеля);
- Межвенцовый утеплитель синтетический "Шелтер Эко Строй" сечение 40-45мм, 400 гр/м², шириной 200мм Бревна очищены от коры и луба дочиستا, обработаны транспортировочным антисептиком (в т.ч. пазы и чаши).

Основной материал – бревна естественной влажности – бревно очищенное (1 - 2 сорт по ГОСТ 9463-88) в соответствии с ГОСТ 2292-88, ГОСТ 2708-75;

1.1.2. Качественные характеристики сопутствующего пиломатериала должны соответствовать ГОСТ 24454–80 и ГОСТ

2140-81. Комплектация, количество и тип сопутствующего материала – указаны в приложении №1.

1.1.3. Заказчик самостоятельно осуществляет получение всех документов, необходимых для выполнения работ по сборке Стенового комплекта на участке Заказчика и его эксплуатации по назначению. Заказчик в полном объеме принимает на себя все риски, которые могут возникнуть у него и(или) у Исполнителя, в связи с несоблюдением указанного условия настоящего пункта Договора.

1.2. Требования к конструкции:

- допустимые отклонения по диагоналям сруба и вертикальным осям не более 10 мм;
- допустимые отклонения по горизонтальным и вертикальным плоскостям оконных и дверных проемов не более 5 мм;
- ширина продольных пазов – около 37% от диаметра бревна;
- наличие компенсационного пропила в верхней поверхности бревна;
- соединение бревен между собой при «сращивании» при помощи шпилек из нержавеющей стали диаметром 12 мм. Выполнить соединение бревен в «трапецевидную чашу».

1.3. Сборка Стенового комплекта по месту осуществляется Исполнителем.

1.4. Комплектация – согласно Приложению № 1 к настоящему Договору. Размеры – согласно Приложению № 1.1 к настоящему Договору. Эксплуатация – согласно Приложению № 2.

1.5. Исполнитель производит монтаж Стенового комплекта на территории Заказчика.

2 Цена поставки и порядок расчетов

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

2.1. Общая стоимость поставляемого Стенового комплекта складывается из стоимости Сруба и сопутствующих материалов и работ, изготавливаемых и поставляемых по настоящему Договору, в соответствии с п. 6 Приложения №1 настоящего Договора.

Стоимость Сруба составляет [] ([]) рублей без НДС (НДС не взимается).

Стоимость сопутствующих материалов и работ составляет [] рублей без НДС (НДС не взимается).

Общая сумма Договора на момент его заключения составляет [] рублей. В последующем общая сумма Договора может быть изменена при изменении цен на поставляемые материалы или по соглашению Сторон.

2.1.1. Стоимость настоящего Договора установлена в Российских рублях. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или наличными в кассу Исполнителя.

2.1.2. В стоимость Договора входит погрузка деталей и материалов поставляемого Стенового комплекта в транспорт с возможностью верхней погрузки (открытый контейнер типа «опен-топ», в автомобильную фуру типа открытая верхняя шторка, на автомобильную площадку) на производственной площадке Исполнителя.

2.1.3. В стоимость Договора не входят стоимость услуг его доставки до участка Заказчика, стоимость страховки риска его утери во время доставки. Оплата расходов по организации и доставке Стенового комплекта от Исполнителя Заказчику согласовываются Сторонами дополнительно соответствующим письменным соглашением.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

- [] рублей (**35%** от стоимости Сруба) – размер предварительной оплаты (аванса) для закупки, доставки и подготовки материала (лес – пиловочник) на площадке Исполнителя, а также для начала выполнения Работ, производится Заказчиком не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

- [] рублей (**27,5%** от стоимости Сруба) - после изготовления Сруба на 50% на производственной площадке Исполнителя в г. Сыктывкар производится Заказчиком не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату, направленного любым удобным способом, в том числе посредством использования каналов интернет-связи, по электронным адресам, указанным в ст. 10 настоящего Договора;

- [] рублей (**27,5%** от стоимости Сруба) - после изготовления сруба на 100% на производственной площадке Исполнителя в г. Сыктывкар производится Заказчиком не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату, направленного любым удобным способом, в том числе посредством использования каналов интернет-связи, по электронным адресам, указанным в ст. 10 настоящего Договора;

- [] рублей (**10%** от стоимости Сруба) - не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты окончания выполнения работ по монтажу Сруба на участке Заказчика и выставления Исполнителем счета на оплату, направленного любым удобным способом, в том числе посредством использования каналов интернет-связи, по электронным адресам, указанным в ст. 10 настоящего Договора.

- [] рублей стоимость сопутствующих работ и материалов, поименованных в Приложении № 1, согласовывается Сторонами дополнительно не позднее 2 месяцев до предварительной даты отгрузки Стенового комплекта. 50% от стоимость сопутствующих работ и материалов, поименованных в Приложении № 1 оплачивается за 2 месяца до планируемой даты поставки материалов или выполнения работ. 50% - после фактической поставки Заказчику сопутствующих материалов и выполнения сопутствующих работ поименованных в Приложении № 1, но не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты выставления Исполнителем счета на оплату, направленного любым удобным способом, в том числе посредством использования каналов интернет-связи, по электронным адресам, указанным в ст. 10 настоящего Договора;

2.3. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в случае безналичной оплаты или после поступления денежных средств в кассу Исполнителя в случае наличной оплаты. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или в кассу.

2.4. Каждая Сторона самостоятельно несет расходы по оплате банковских комиссий и сборов,

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

связанных с осуществляемыми ей платежами по настоящему Договору.

2.5. При согласовании условий транспортировки Стенового комплекта к участку Заказчика силами Исполнителя оплата услуг по транспортировке осуществляется за 3 дня до отправки Стенового комплекта к участку Заказчика. Транспортные расходы по доставке и страховке (в случае страхования) груза несёт Заказчик в размере, согласованном Сторонами, но не менее 100% стоимости указанных услуг.

3 Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Своевременно, в установленный Договором срок, изготовить Стеновой комплект на своей производственной площадке в г. Сыктывкар (Россия), организовать погрузку деталей стенового комплекта и сопутствующих материалов в транспорт имеющий возможность верхней погрузки (открытый контейнер типа «опен-топ», в автомобильную фуру типа открытая верхняя шторка, на автомобильную площадку) на условиях, предусмотренных Договором;

3.1.2. Изготовить Стеновой комплект в объеме, удовлетворяющем требованиям, указанным в п.1.1. настоящего Договора;

3.1.3. По каждому этапу выполнения Работ представлять Заказчику фотоотчет;

3.1.5. Предоставить Заказчику необходимые консультации и рекомендации (Приложение 2) касаясь ввода в эксплуатацию Сруба и его эксплуатации. По согласованию с Заказчиком Исполнитель направляет собственных специалистов для организации производства работ монтажа поставленного Стенового комплекта. Бремя расходов, связанных с направлением и пребыванием специалистов Исполнителя у Заказчика, а именно расходы на проживание несет Заказчик.

3.1.6. Направить Заказчику либо предоставить его уполномоченному представителю надлежащим образом оформленные документы:

- товарно-транспортная накладная – 1 экз., оригинал;
- инструкцию по вводу в эксплуатацию и эксплуатации (приложение №2) – 1 экз., оригинал;
- кассовый чек – 1 экз., оригинал;

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

3.2.2. Предоставить всю необходимую информацию и оформленные должным образом документы для заключения настоящего Договора;

3.2.3. Утвердить проектную документацию на стеновой комплект (Приложение № 1.1) не позднее **30** дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора;

3.2.4. Своевременно производить оплату согласно разделу 2 настоящего Договора;

3.2.5. Своевременно произвести приемку Стенового комплекта и сопутствующих материалов после их доставки на участок Заказчика и выполнения работ по монтажу Сруба и сопутствующих работ;

3.2.6. Заказчик имеет право осуществлять надзор за ходом и качеством проведения Работ как лично, так и через своего уполномоченного представителя, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя; давать Исполнителю письменные указания и(или) приостанавливать работы при обнаружении отклонений от условий Договора с обязательным немедленным извещением об этом Исполнителя. В случае необоснованного приостановления Работ Заказчиком, Исполнитель вправе продлить в одностороннем порядке срок Договора и потребовать возмещение всех понесенных убытков. Ответственность за данные Исполнителю указания или приостановление Работ в полном объеме несет Заказчик.

3.3. Претензии и замечания к качеству поставляемого Стенового комплекта, направлять только в письменном виде.

4 Порядок и сроки изготовления, поставки и приемки

4.1. Порядок изготовления Стенового комплекта осуществляется согласно Приложению № 1 и условиям настоящего Договора.

4.2. Срок изготовления стенового комплекта: до **_____ 2020** г., при условии своевременного исполнения Заказчиком условий ст.2 настоящего Договора.

4.2.1. Исполнитель приступает к изготовлению Стенового комплекта не ранее получения первого

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

аванса, предусмотренного условиями ст.2 настоящего Договора.

4.2.2. Срок изготовления Стенового комплекта может быть изменен, при наличии следующих обстоятельств:

- при несвоевременной оплате Заказчиком платежей, установленных ст. 2 настоящего Договора, срок исполнения обязательств по Договору Исполнителем увеличивается на количество дней произведенной Заказчиком задержки оплаты;
- при изменении погодных условий, резких климатических изменений: проливные дожди, понижении температуры ниже минус 25 градусов по Цельсию, срок исполнения обязательств по Договору Исполнителем увеличивается на количество дней течения поименованных погодных явлений.

4.2.3. Обязанность Исполнителя по изготовлению Стенового комплекта и его отдельных частей является встречным по отношению к обязанности Заказчика производить соответствующие платежи, установленные ст.2 настоящего Договора.

4.3. Исполнитель извещает Заказчика о готовности Стенового комплекта к отгрузке не позднее, чем за 30 дней до окончания срока его изготовления.

4.4. Приемка Стенового комплекта по качеству, количеству и комплектности осуществляется Заказчиком путем визуального осмотра, на предмет обнаружения видимых (явных) недостатков, которые можно обнаружить путем осмотра, в течение 14 (четырнадцати) дней с даты его получения Заказчиком и выполнения монтажа. Если в указанный срок Заказчик не направил в адрес Исполнителя соответствующую претензию, то Стеновой комплект считается принятым по качеству на предмет внешних видимых недостатков, количеству и комплектности без возражений.

4.5.1. При выявлении Заказчиком недостатков по качеству, количеству, комплектности Стенового комплекта Заказчик не позднее 24 часов с даты обнаружения недостатков извещает Исполнителя, после чего составляет акт выявленных недостатков, в котором указывает:

- описание недостатка по качеству/количеству;
- обстоятельства, при которых были выявлены недостатки по качеству/количеству;
- дата и время выявления недостатков/недостачи;
- условия, при которых хранился и транспортировался Стеновой комплект (в том числе Сруб), в котором были выявлены недостатки по качеству/количеству;

Указанный акт должен быть направлен Исполнителю не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его составления Заказчиком. К данному акту Заказчик обязан приложить фото и (или) видео съемку, подтверждающую ненадлежащее качество/недостачу Стенового комплекта. Заказчик так же может приложить иные материалы, подтверждающие выявленные недостатки.

Исполнитель вправе не рассматривать Акт выявленных недостатков (претензию) Заказчика и отказать в ее удовлетворении, если претензия не соответствует вышеуказанным требованиям.

4.5.2. Акт выявленных недостатков одновременно является претензией Заказчика Исполнителю в отношении недостатков, указанных в нем.

4.5.3. Исполнитель рассматривает Акт выявленных недостатков в течение 10 (десяти) дней с даты получения и соглашается с претензией либо отказывает в ее удовлетворении, направив в адрес Заказчика мотивированный ответ. Не направление Исполнителем какого-либо ответа Заказчику на его претензию не считается признанием Исполнителем такой претензии Заказчика.

4.5.4. Претензии по скрытым недостаткам, возникшим по вине Исполнителя, могут быть заявлены в течение гарантийного срока.

4.5.5. При возникновении спора относительно качества Стороны вправе привлечь независимого эксперта для проведения экспертизы.

4.6. Заказчик, принявший поставленный Стеновой комплект (в том числе сруб) без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

4.10. По согласованию с Заказчиком хранение Стенового комплекта на производстве Исполнителя сверх оговоренного в Договоре срока может сопровождаться воздействием на него осадков (дождь, снег) и может привести к естественным изменениям его внешнего вида и ухудшением потребительских свойств.

4.11. Срок хранения Стенового комплекта на площадке Исполнителя возможен по согласованию Сторон до _____ 2020 года, без дополнительных оплат по договору. Хранение согласовано с использованием/без временной кровли. Хранение Стенового комплекта на площадке Исполнителя сверх указанного срока осуществляется за счет Заказчика.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

5 Качество изготовления, гарантии

5.1. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество изготавливаемого Стенового комплекта, соответствие его утвержденной проектной документации, при условии его эксплуатации в соответствии с приложением № 2;
- своевременное и качественное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке Стенового комплекта.

5.2. Гарантийный срок эксплуатации Сруба составляет 2 лет с даты поставки.

Гарантия сохранности качества Стенового комплекта зависит от своевременного монтажа кровли по проекту, а также своевременного и качественного покрытия стен конструкций краской или маслом, а также своевременного выполнения прочих требований и рекомендаций согласно приложения № 2.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за сохранность элементов Стенового комплекта и сопутствующих материалов и риск их утраты во время их транспортировки. Стоимость и условия транспортировки до места монтажа оговариваются и оплачиваются дополнительно к настоящему Договору.

5.4. В течении 10 рабочих дней после изготовления Сруба бани на производственной площадке, исполнитель **не / обязуется** изготовить для Сруба бани временную кровлю для защиты от осадков.

6 Переход права собственности

6.1. Право собственности на Стеновой комплект и риск случайной гибели переходит от Исполнителя к Заказчику с момента его передачи первому перевозчику.

7 Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. Наступление таких обстоятельств, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее 10-ти дней с момента их наступления, в письменной форме. Несвоевременное извещение об обстоятельстве непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем. Если эти обстоятельства будут длиться более 6-ти месяцев, то каждая из Сторон вправе аннулировать договор полностью или частично, и, в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право потребовать от другой стороны возмещения убытков.

8 Ответственность Сторон и порядок расторжения Договора

8.1. В случае задержки оплаты денежных сумм, указанных в Договоре, Заказчик уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы неуплаты, за каждые сутки задержки оплаты, но не более 5% (Пяти процентов) от цены настоящего Договора.

8.2. В случае расторжения настоящего Договора, Исполнитель возвращает Заказчику внесенные денежные средства за вычетом стоимости материалов и фактически выполненных Работ.

8.3. В случае задержки срока окончания Работ и срока устранения недостатков по данному Договору Исполнитель уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы невыполненной Работы за каждые сутки задержки выполнения Работ, но не более 5% (Пяти процентов) от цены настоящего Договора.

8.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения допущенных нарушений.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор).

8.6. Заказчик обязан подписать все приложения к настоящему Договору до начала выполнения Работ. В случае не подписания приложений со стороны Заказчика Исполнитель имеет право приостановить действие данного договора или пересмотреть сроки окончания работ по данному договору.

8.7. Изменение условий Договора возможно только по обоюдному согласию Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и/или законом.

8.8. Договор может быть расторгнут письменным соглашением Сторон.

8.9. Нарушения Договора одной из Сторон должны быть зафиксированы в срок до окончания действия договора, указанный в п.4.2. Договора.

При отсутствии письменно изложенных претензий, Договор считается исполненным, а Стороны считаются добросовестно исполнившими свои обязательства по Договору.

8.10. Исполнитель вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке без применения к нему каких-либо мер ответственности, уведомив об этом другую Сторону в письменном виде, в следующих случаях:

8.10.1. Заказчик нарушил срок оплаты, предусмотренные ст. 2 Договора более, чем на 30 дней или 2 и более раза.

8.10.2. Заказчик не принимает/не вывозит Стеновой комплект, готовый к отгрузке более 30 дней.

8.10.3. Заказчик необоснованно отказывается принимать поставленный Стеновой комплект.

8.10.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.11. Договор, расторгаемый Исполнителем в одностороннем порядке, считается расторгнутым с даты получения Заказчиком соответствующего письменного уведомления.

9 Заключение положений

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

9.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в соответствующий суд по месту нахождения Исполнителя. Для урегулирования споров и разногласий возникших при исполнении настоящего Договора, Стороны пришли к соглашению об использовании права и законодательства Российской Федерации.

9.3. Досудебный порядок урегулирования споров обязателен для Сторон. Срок рассмотрения досудебной претензии одной из Сторон составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием Средств факсимильной и электронной связи, позволяющих идентифицировать отправителя и дату отправления.

9.5. Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.6. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.7. Заказчик обязан соблюдать права исполнителя на объекты интеллектуальной собственности и не вправе использовать объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие Исполнителю, без соответствующего разрешения исполнителя. Заказчик не вправе регистрировать или поручать третьим лицам регистрировать права на объекты интеллектуальной собственности, идентичные или схожие до степени смешения с объектами интеллектуальной собственности Исполнителя на любой территории мира.

9.8. Вся и любая информация, связанная с содержанием и исполнением настоящего Договора и всех приложений, дополнений и иных документов, относящихся к нему является конфиденциальной.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

9.9. Обязательства по конфиденциальности сохраняют силу в течение 3 (трёх) лет с момента прекращения настоящего Договора.

9.10. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах на русском и английском языках, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Основным языком договора считается русский язык. При возникновении языковых разночтений и спорных толкований условий настоящего Договора, основным будет толкование на русском языке. Вся дальнейшая деловая переписка и общение в рамках действия данного договора будет вестись на русском языке.

9.11. Данный Договор и приложения к нему считаются подписанными при наличии подписей и оттиска печати уполномоченных представителей Сторон на каждой странице.

9.12. Приложения:

- Приложение № 1 «Заказ-наряд к договору ___ - __/20 на изготовление стенового комплекта бревенчатой бани на 2 листе;
- Приложение № 1.1 «Проект Бани Шифр ___ - __/20»;
- Приложение № 1.2 «Рекомендации к пуску в эксплуатацию и эксплуатации».

Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик / Customer:	Исполнитель / Contractor:
	<p>ООО «КЕРКА» ИНН 1108023728 Адрес : РФ, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Печорская, д. 72 / 72, Pechorskaya str., Syktyvkar, Komi Republic, Russian Federation</p> <p>Эл.почта: kerkaloghouse@mail.ru Тел.: +7 912 965 82 69 Генеральный директор</p> <p>_____ А. Ф. Гарштя</p>

Заказчик: _____

Исполнитель: _____