

Смета на изготовления дома по проекту "Post&Beam"

Стоимость материалов и работ

№	Наименование материалов	ед. изм.	кол-во в нат.	Назначение:	Цена
Доставка и работа техники					
1	Доставка стенового комплекта, пиломатериала, кровли и др. в черте г. Сыктывкар (стоимость доставки зависит от полноты комплекта: только каркас, каркас и крыши, каркас + крыша + заполнение)	компл.	1	Сыктывкар	20 000
2	Доставка стенового комплекта, пиломатериала, кровли и др. (стоимость доставки зависит от полноты комплекта: только каркас, каркас и крыши, каркас + крыша + заполнение)	компл.	1	Ленинградская область Московская область Республика Татарстан	106 200
3	Работа крана при монтаже сруба (стоимость доставки зависит от полноты комплекта: только каркас, каркас и крыши, каркас + крыша + заполнение)	компл.	1	Примерно 25 маш/час. Оплата по факту выполненных работ. Цена может увеличиваться или уменьшаться в зависимости от технического удобства при монтаже	50 000
Фундамент и перекрытия					
4	Разработка проекта железобетонных конструкций фундамента (вариант с фундаментом на забивных ж/б сваях, ленточный фундамент с деревянными балками пола, либо ленточный фундамент с монолитным утепленным перекрытием по грунту)	компл.	1	Цена включена	0
5	Фундамент из забивных жб свай 150*150мм, 3000 мм. (вариант с забивными сваями, деревянной обвязочной балкой и деревянными балками пола)	шт.	25шт	материал с монтажем	157 500
6	Обвязочная балка , брус 200*200мм с балками пола 200*100. (вариант с забивными сваями, деревянной обвязочной балкой и деревянными балками пола)	компл.	1	материал с монтажем	66 000
7	Балки перекрытия 200*100мм (вариант с забивными сваями, деревянной обвязочной балкой и деревянными балками пола)	компл.	1	материал с монтажем	49 500
Кровля					
8	Монтаж конструкции крыши и кровли из гибкой черепице, (стропила 200*50мм) с монтажем водосточной системы.	кв.м.	190	материал с монтажем	428 000
Стены					
9	Заполнение сип-панелями наружных стен, перекрытий, утепление кровли (тепловой контур). Толщина стен 174мм, толщина перекрытий и кровли 224мм.	компл.	1	В панелях используется пенопласт, он же пенополистирол, завода-производителя Stiplex марки ПСБ-С-25 с высокой насыпной плотностью - 15-18 кг/м3, наличие антипиренов в составе (буква «С»), говорит о самозатухающих свойствах утеплителя, что оптимально подходит для утепления жилых домов.	639 000
10	Монтаж внутренних перегородок из доски 100*50, со звукоизоляцией (минераловатные маты) и мембраной.	кв.м.	105	материал с монтажем	105 000
Окна и двери					
11	Окна, ПВХ-профиль 70мм, стеклопакеты 40мм.	шт.	16	материал с монтажем	120 400
12	Дверь входная металлическая	шт.	1	материал с монтажем	18 000
Бревенчатый каркас					
13	Стеновой комплект дома: Срубовая часть из бревен хвойных пород средним диаметром в верхинке 36 см по каркасной технологии Post&Beam. Бревна с развитой комлевой частью. Включая межвенцовый утеплитель (объемный полиуретан). Бревна очищены от коры и луба дочиста скребком, обработаны транспортировочным антисептиком.	компл.	1	материал с монтажем	938 000
14	Черновая межэтажная лестница	шт.	1	Цена включена	4 400
Итого:				2 702 000р.	